

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1857 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 111/2018 z dnia 21 maja 2018 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Bykowce, oznaczonej działką nr 239

Wójt Gminy Sanok podaje do publicznej wiadomości

wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w obrębie Bykowce, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres sześciu lat, na cele rolnicze, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jedn. ewidencyjna.: Gmina Sanok, Obręb: Bykowce
Nr działki / Powierzchnia:	Część działki nr 239 o powierzchni 0,9100 ha
Opis nieruchomości:	<p>Niezabudowana działka położona w środkowej części miejscowości Bykowce. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny użytkowane rolniczo oraz grunty odłogowane. Na południe od działki zlokalizowane są ponadto korty tenisowe. W dalszym otoczeniu działki znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Granice działki od wschodu i od południa wyznaczają drogi stanowiące własność Gminy Sanok (z których brak jest jednak zjazdu do nieruchomości), natomiast od północy granica nieruchomości biegnie wzdłuż rowu melioracyjnego. Działka nie posiada dostępu do dróg publicznych. Działka ma nieforemny kształt, położona jest w terenie płaskim, porośniętym przez bujną roślinność trawiastą oraz samosiewy drzew i krzewów. Na działce stwierdzono występowanie bobra europejskiego, wznoszącego na opisywanym terenie tamy, które mogą powodować okresowe powstawanie rozlewisk, zwłaszcza w północnej części działki. W ewidencji gruntów i budynków obszar dzierżawy sklasyfikowany jest użytkowaniem: ŁIV (0,9100 ha).</p> <p>Działka położona jest w granicach obszaru Natura 2000 „Sanisko w Bykowcach” PLH180045. Na terenie przeznaczonym do dzierżawy zlokalizowane jest siedlisko przyrodnicze – „Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (6510)”, podlegające ochronie w ramach sieci Natura 2000.</p> <p>W związku z powyższym, dzierżawca będzie zobowiązany użytkować dzierżawiony teren zgodnie z wytycznymi zawartymi w Planie Zadań Ochronnych dla obszaru Natura 2000 Sanisko w Bykowcach PLH180045, sporządzonym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, a w przypadku podjęcia się przez dzierżawcę realizacji na dzierżawionym terenie zobowiązania rolno-środowiskowo-klimatycznego w ramach obowiązującego PROW, będzie on zobligowany do przestrzegania wymogów odpowiedniego pakietu.</p> <p><u>Obligatoryjne działania ochronne w ramach siedliska „Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (6510)”</u> polegają na zachowaniu siedliska poprzez ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe (dzierżawca nie będzie mógł zmieniać istniejących trwałych użytków zielonych na grunty orne).</p>

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:	455,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt pięć złotych, 00/100), tj. 500,00 zł/ha Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Księga Wieczysta:	KS1S/00046597/5
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego, a w ostatnim roku dzierżawy do dnia 31 maja tego roku.
Obciążenia:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: 13 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas